

## Kino Kulturs bestyrelsesberetning for 2020 (og lidt af 2021)

2020 var vel et mærkeligt år for os alle, således også for foreningen Kino Kultur.

Kino Kultur blev stiftet med det formål at føre den gamle biograf Kino - som har eksisteret siden 1936 - videre som kunst og kulturbiograf, med mulighed for også at præsentere foredrag, mindre musikarrangementer, stand-up, kunststillinger, fremvisning af sportskampe og e-sport, og i det hele alt hvad der kan tænkes ind i lokalerne. Som mange af jer læsere af denne beretning sikkert er enige i, savner vi liv i Ringsted bymidte, og er, sammen med muligheden for at videreføre Kino, de afgørende grunde for at denne forening er blevet dannet.

Efter foreningens stiftelse den 11. januar 2020 og en bestyrelse var valgt til at varetage foreningens arbejde, påbegyndte bestyrelsen arbejdet med at undersøge mulighederne for at overtage den gamle biograf Kino, der er ejet af Printz Ejendomme, samt at rejse penge til projektet.

Vi stødte hurtigt på en forhindring i forhold til at samle penge ind via fonde og offentlige puljer - nemlig den, at vi havde svært ved at komme igennem med vores ansøgninger, når vi ikke havde nogle lokaler til rådighed vi kunne gennemføre vores projekter og arrangementer i. Vi fik dog en særdeles velkommen håndsrækning fra Ringsted Kommune, i form af 40.000 kroner fra Udviklingspuljen under Kultur- og Fritids Udvalget, til at hjælpe os i gang med. Dette gav fornyet energi og tro på projektet ville blive realiserbart.

Samtidig arbejdede vi videre med forhandlingerne om overtagelse af lokalerne, men vi måtte lave en ekstraordinær generalforsamling 22. februar for at få omskrevet vores vedtægter så vi kunne blive godkendt af banken, og dermed få en konto vi kunne sætte indsamlede penge ind på. Den 11. marts - præcis to måneder efter foreningens stiftelse - lukkede Danmark så fuldstændig ned på grund af den stadig nærværende Covid-19 pandemi. Dette medførte at vi satte vores arbejde i bero et stykke tid, indtil vi så småt kunne begynde at færdes i butikker og små forsamlinger.

I midten af april var vi 3 medlemmer af bestyrelsen som efter aftale med udlejer besigtigede den gamle biograf endnu engang. Vi havde oplevet lugtgener i biografen og mente det kunne skyldes problemer med fugt i lokalerne. Vi bad efterfølgende udlejer om at få foretaget en skimmelsvamp undersøgelse. Denne undersøgelse trak ud, og vi skal helt hen i slut juli 2020 før udlejeren vendte tilbage til os med besked om at der var konstateret skimmelsvamp i salen. Dette medførte jo unægtelig nogle ændringer i projektet, da det betød at i hvert fald salen skulle saneres og renoveres, og vi bad samtidig udlejer om at få foretaget en komplet

undersøgelse af alle lokalerne der hører til lejemålet. Udlejer bad om tid til at få foretaget nødvendige undersøgelser og vurderinger af hvordan lejemålet skulle renoveres.

I mellemtiden - siden april 2020 - arbejdede vi i bestyrelsen videre med at rejse penge og opmærksomhed omkring projektet. Vi var, og er stadig, i dialog med forskellige institutioner og organisationer i Ringsted, og møder hele vejen rundt vilje og ønske om at indlede samarbejde, samt tilsagn om hjælp i det omfang hjælp kan ydes.

I slutningen af juni 2020 fik vi endnu en økonomisk hånds-rækning, da vi fik en donation fra Nordea-Fonden på 30.000 kroner, og nogenlunde samtidig fik vi et tilsagn fra Det Danske Filminstitut (DFI) på 100.000 kroner til at hjælpe os med etablerings omkostninger. Det gjorde, at vi nu stod i en situation hvor det økonomisk var muligt for os at købe det gamle inventar fra biografens konkursbo, herunder lydudstyr og filmfremviser.

I den forbindelse vil vi nævne velvilligheden fra Advokatfirmaet Svendsen, som var kurator på boet. Vi aftalte med dem, at vi kunne købe inventaret til halv pris af det oprindeligt fastsatte beløb, og at vi kunne vente med at købe det til vi var sikre på at have en aftale i hus med udlejer af biografen.

I september 2020 genoptog vi forhandlingerne med udlejer. Forhandlingerne trak ud da vi var i tvivl om hvor omfattende skimmelsvampen i lokalerne var, og vi ville samtidig sikre os at vi havde en kontrakt der afdækkede alle eventuelle kommende udfordringer. I oktober 2020 fik vi en fantastisk nyhed: byrådet besluttede (efter forslag fra Lars Tegl Rasmussen) at bevilge os 200.000 kroner i 2021 til at realisere projektet, såfremt vi ville nå til enighed med udlejer. Dette gjorde at vi lige nu havde et langt mere økonomisk sikkert fundament at bygge på, og vi er uendeligt taknemmelige for byrådets velvilje.

Vi underskrev kontrakt med udlejer i december 2020, da vi nu mente at vi havde en kontrakt vi kunne stå inde for. I slutningen af december påbegyndte udlejeren arbejdet med at skimmelsanere og renovere biografen.

Desværre viste det sig at der var brug for en langt mere omfattende renovering af lokalerne end først antaget, og derfor traf vi i samarbejde med udlejer den beslutning at ophæve kontrakten. Vi aftalte at genoptage dialogen om overtagelse når der var skabt klarhed om omfanget af skimmelsvamp i lokalerne.

Lokalerne er nu ved at blive saneret og renoveret fra top til tå, og arbejdet forventes færdiggjort i løbet af maj måned. Vi, Kino Kulturs bestyrelse, mødtes med 2 repræsentanter for Printz Ejendomme den 22. april 2021. Printz Ejendomme er stadig meget interesseret i at leje biografen til os og

er meget imødekommende over for os. Aftalen er at vi konkretiserer forhandlingerne om en ny lejekontrakt efter generalforsamlingen 8. maj.

Betingelserne i den oprindelige kontrakt indebærer blandt andet:

- Vi skal ikke betale husleje de første 6 måneder efter overtagelse
- Derefter starter vi med at betale halvdelen af den aftalte leje og først 18 måneder efter overtagelse betaler vi den fulde leje
- Vi kan udskyde betaling af depositum til et år efter overtagelse

Disse betingelser er stadig gældende, og vi vil gerne takke Printz Ejendomme for deres generelle velvilje over for os, og vores drøm om at videreføre Kino. Vi sigter efter at kunne overtage lokalerne sidst på sommeren/først på efteråret 2021, men det er svært for os at give et nøjagtigt estimat på nuværende tidspunkt.

### **Konklusion:**

Der har været nogle bump på vejen, i form af Corona pandemien, og renovationen af lokalerne.

Vi er dog ikke i tvivl om at vi kan lykkes med projektet, og vi oplever der er mange der er interesserede i projektet, og som ligesom os, håber det vil være muligt at drive Kino videre - nu som foreningsdrevet kulturbiograf og samlingssted.

Vi er samtidig nået til den erkendelse, at vi har brug for mange flere folk der vil deltage i arbejdet med at få dette projekt søsat, da vi i bestyrelsen har været 7 personer med for mange opgaver.

Da vi alle arbejder frivilligt, og udover Kino har et arbejdsliv og et privatliv der skal hænge sammen, vil vi gerne have mange flere mennesker med ombord i vores båd, så vi kan få spredt opgaverne ud på mange flere mennesker med de rette kompetencer og den rette indstilling.

Filosofien bag er at vi hellere vil være 50 mennesker der kan lægge 1-2 timers arbejde ugentligt i projektet, end en lille håndfuld der gaber over mere end vi kan tygge.

Derfor søger vi folk udover bestyrelsen der vil hjælpe os, dels med praktiske opgaver og den generelle drift, men også folk der:

- Vil og kan hjælpe os med at søge fonde
- Få sponsorater i hus fra Ringsteds erhvervsliv
- Lave PR og kommunikationsarbejde på sociale medier
- Hjælpe med IT og teknik
- Skaber og præsenterer indhold, herunder film, koncerter, foredrag

samt meget mere.

og i det hele taget hjælpe med at få skabt et nyt, frivilligt drevet kulturhus i Ringsted.

Vi håber generalforsamlingen kan blive startskuddet til at indlede en ny fase i projektet, hvor vi får samlet mange flere mennesker til at hjælpe og deltage i foreningsarbejdet.

Vi har mødt interesse og velvilje fra forskellige parter såsom Ringsted Ungdomsforum, Ringsted Kommune og byrådet, Kulturhuset og Kongrescenteret, samt mange forskellige privatpersoner, og er meget taknemmelige for den opbakning vi møder.

Vi vil gerne udtrykke vores tak og taknemmelighed over for de mennesker der har købt medlemskab af foreningen og dermed hjulpet os økonomisk og moralsk, samt dertil sige mange tak til Nordea-Fonden, Det Danske Filminstitut, Ringsted Byråd og Ringsted Kommunes udviklingspulje for deres støtte.

Generalforsamlingen afholdes lørdag den 8. maj kl. 13 foran Ringsted Musik- og Kulturskole Adressen er Regimentet 3. Der er adgang fra Kaserne Parkvej og fra Teglovnvej. Der er god plads så vi kan overholde de gældende restriktioner. Vi sørger for højtaler samt mikrofon, stole og håndsprit og der er også toiletter til rådighed. Vi glæder os til at se jer, og håber I vil støtte op om vores arbejde.

Medbring egne drikkevarer samt godt humør :)

Mange hilsner fra Kino Kulturs bestyrelse - Hanne, Hans, Lene, Frederik, Phillip, Andreas og Peter.

<https://www.facebook.com/groups/1737016249695137>